

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”
w Zielonej Górze za okres od 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 r.**

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie Ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i §78-82 Statutu Spółdzielni oraz opracowanego planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze za 2024 rok. Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza (RN) pracowała w składzie:

1. Przewodniczący RN – Tomasz Drywa (Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN)
2. Z-ca przewodniczącego RN – Dawid Maciejewski (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN)
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska (Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN)

W związku z minimalną ilością członków Rady Nadzorczej w danej kadencji członkowie Rady Nadzorczej sprawują także funkcje Komisji Rewizyjnej.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej odbyli 12 posiedzeń i podjęli 8 uchwał.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes Zarządu i z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze.

Dokumentami odzwierciedlającymi pracę Rady Nadzorczej są protokoły sporządzane z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej i rejestr uchwał podjętych na tych spotkaniach. Dokumenty te są do wglądu dla wszystkich członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni.

Załatwiano sprawy wynikające z bieżących potrzeb zgodnie z wymogami Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpatrywanie każdej sprawy kończyło się przyjęciem wniosku, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Do najważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2024 r. należały:

- uchwalenie planów gospodarczych, finansowych;
- zapoznanie się ze sprawozdaniami Zarządu z realizacji planów finansowych, remontów, wydatków na cele eksploatacyjne na poszczególnych budynkach oraz ustalanie wysokości opłat;
- kontrola rozpatrywania przez Zarząd korespondencji i wniosków członków Spółdzielni;
- analiza zaległości czynszowych - sprawy sądowe i komornicze na poszczególnych budynkach;
- analizy zużycia zimnej i ciepłej wody na poszczególnych budynkach;
- analiza udziału wpływów od lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w finansowaniu kosztów eksploatacji.

Przewodnim celem działania Rady Nadzorczej była troska o prawidłowe gospodarowanie zasobami Spółdzielni. Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 31.03.2025 r.
W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” Prezydium RN:

Przewodniczący Tomasz Drywa

Z-ca przewodniczącego RN - Dawid Maciejewski

Sekretarz Teresa Delikowska