

2023. NR 19

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze za okres od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 r.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie Ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i §78-82 Statutu Spółdzielni oraz opracowanego planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze na 2022 rok. Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza (RN) pracowała w składzie:

1. Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk
2. Z-ca przewodniczącego RN - Maciejewski Dawid
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz
5. Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej odbyli 12 posiedzeń i podjęli 22 uchwały.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes Zarządu i z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze.

Dokumentami odzwierciedlającymi pracę Rady Nadzorczej są protokoły sporządzane z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej i rejestr uchwał podjętych na tych spotkaniach. Dokumenty te są do wglądu dla wszystkich członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni.

Załatwiano sprawy wynikające z bieżących potrzeb zgodnie z wymogami Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpatrywanie każdej sprawy kończyło się przyjęciem wniosku, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Do najważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2022 r. należały:

- uchwalenie planów gospodarczych, finansowych;
- zapoznanie się ze sprawozdaniami Zarządu z realizacji planów finansowych, remontów, wydatków na cele eksploatacyjne na poszczególnych budynkach oraz ustalanie wysokości opłat;
- kontrola rozpatrywania przez Zarząd korespondencji i wniosków członków Spółdzielni;
- analiza zaległości czynszowych - sprawy sądowe i komornicze na poszczególnych budynkach;
- analizy zużycia zimnej i ciepłej wody na poszczególnych budynkach;
- analiza udziału wpływów od lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w finansowaniu kosztów eksploatacji.

Ze względu na sytuację epidemiczną związaną z COVID19 w roku 2022 nie zostało zwołane Walne Zebranie, tym samym nie odbyły się wybory nowej Rady Nadzorczej, a obecna Rada Nadzorcza otrzymała ustawowe przedłużenie swojej kadencji do czasu odwołania stanu epidemicznego w kraju.

Przewodnim celem działania Rady Nadzorczej była troska o prawidłowe gospodarowanie zasobami Spółdzielni. Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 24 kwietnia 2023 r.
W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” Prezydium RN:

Przewodniczący Sebastian Tomczyk

Z-ca przewodniczącego RN - Dawid Maciejewski

Sekretarz Teresa Delikowska

25 kwietnia

Tomczyk Sebastian

Dawid Maciejewski

Teresa Delikowska