

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”
w Zielonej Górze
za okres od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 r.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie Ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i §78-82 Statutu Spółdzielni oraz opracowanego planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze na 2019 rok. Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

W okresie od 01 stycznia 2019 do 21 sierpnia 2019 roku, Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk
2. Z-ca przewodniczącego RN - Marian Nalewajek
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kijek Tomasz
5. Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz
6. Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz
7. Członek RN - Maciejewski Dawid

W okresie od 21 sierpnia 2019 do 30 września 2019 roku, po rezygnacji pana Mariana Nalewajek, Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

1. Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk
2. Z-ca przewodniczącego RN - Maciejewski Dawid
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kijek Tomasz
5. Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz
6. Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz

W okresie od 01 października 2019 do 31 grudnia 2019 roku, Rada Nadzorcza, po rezygnacji pana Tomasza Kijek (sprzedaż mieszkania i automatyczna utrata członkostwa w SM), pracowała w składzie:

1. Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk
2. Z-ca przewodniczącego RN - Maciejewski Dawid
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz
5. Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej odbyli 12 posiedzeń i podjęli 7 uchwał. W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes i z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze. Dokumentami odzwierciedlającymi pracę Rady Nadzorczej są protokoły sporządzane z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej i rejestr uchwał podjętych na tych

spotkaniach. Dokumenty te są do wglądu dla wszystkich członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni.

Załatwiano sprawy wynikające z bieżących potrzeb zgodnie z wymogami Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpatrywanie każdej sprawy kończyło się przyjęciem wniosku, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Do najważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2019 r. należały:

- uchwalenie planów gospodarczych, finansowych;
- zapoznanie się ze sprawozdaniami Zarządu z realizacji planów finansowych, remontów, wydatków na cele eksploatacyjne na poszczególnych budynkach oraz ustalanie wysokości opłat;
- kontrola rozpatrywania przez Zarząd korespondencji i wniosków członków Spółdzielni;
- analiza zaległości czynszowych - sprawy sądowe i komornicze na poszczególnych budynkach;
- kwartalne analizy zużycia zimnej i ciepłej wody na poszczególnych budynkach;
- analiza udziału wpływów od lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w finansowaniu kosztów eksploatacji;

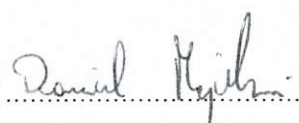
Przewodnim celem działania Rady Nadzorczej była troska o prawidłowe gospodarowanie zasobami Spółdzielni. Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2019 roku, a tym samym pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 25-05-2020 r. do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków SM "Naftowiec".

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec"
Prezydium RN

Przewodniczący Sebastian Tomczyk 

Z-ca przewodniczącego RN - Dawid Maciejewski 

Sekretarz Teresa Delikowska 