

Sprawozdanie  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”  
w Zielonej Górze  
za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 r.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie Ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i §78-82 Statutu Spółdzielni oraz opracowanego planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze na 2018 rok. Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

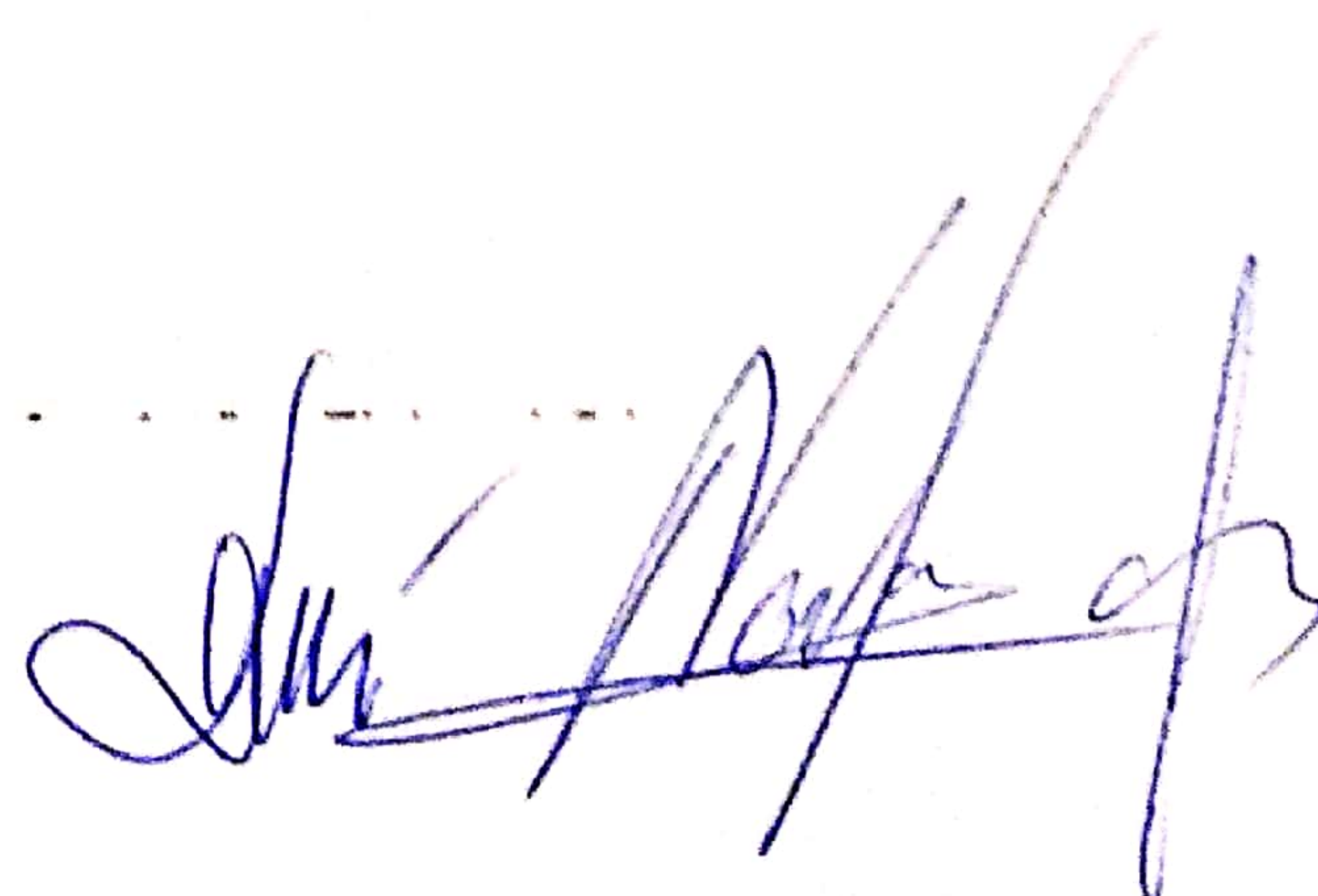
1. Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk
2. Z-ca przewodniczącego RN - Marian Nalewajek
3. Sekretarz RN - Teresa Delikowska
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kijek Tomasz
5. Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz
6. Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz

W dniu 16.06.2018 r. odbyło się Walne Zgromadzenie członków SM "Naftowiec", które dokonało wyboru uzupełniającego składu Rady Nadzorczej S.M. "Naftowiec". W skład Rady Nadzorczej wszedł dodatkowo Pan Maciejewski Dawid.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej odbyli 12 posiedzeń i podjęli 11 uchwał. W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes i z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec" w Zielonej Górze. Dokumentami odzwierciedlającymi pracę Rady Nadzorczej są protokoły sporządzane z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej i rejestr uchwał podjętych na tych spotkaniach. Dokumenty te są do wglądu dla wszystkich członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni. Załatwiano sprawy wynikające z bieżących potrzeb zgodnie z wymogami Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpatrywanie każdej sprawy kończyło się przyjęciem wniosku, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Do najważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2018 r. należały:

- wybór Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec";
- uchwalenie planów gospodarczych, finansowych;
- zapoznanie się ze sprawozdaniami Zarządu z realizacji planów finansowych, remontów, wydatków na cele eksploatacyjne na poszczególnych budynkach oraz ustalanie wysokości opłat;
- kontrola rozpatrywania przez Zarząd korespondencji i wniosków członków Spółdzielni;
- analiza zaległości czynszowych - sprawy sądowe i komornicze na poszczególnych budynkach;
- kwartalne analizy zużycia zimnej i ciepłej wody na poszczególnych budynkach;
- analiza udziału wpływów od lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w finansowaniu kosztów eksploatacji;
- przyjęcie wniosków i wyników lustracji za okres od 01-01-2015 do 31-12-2017.





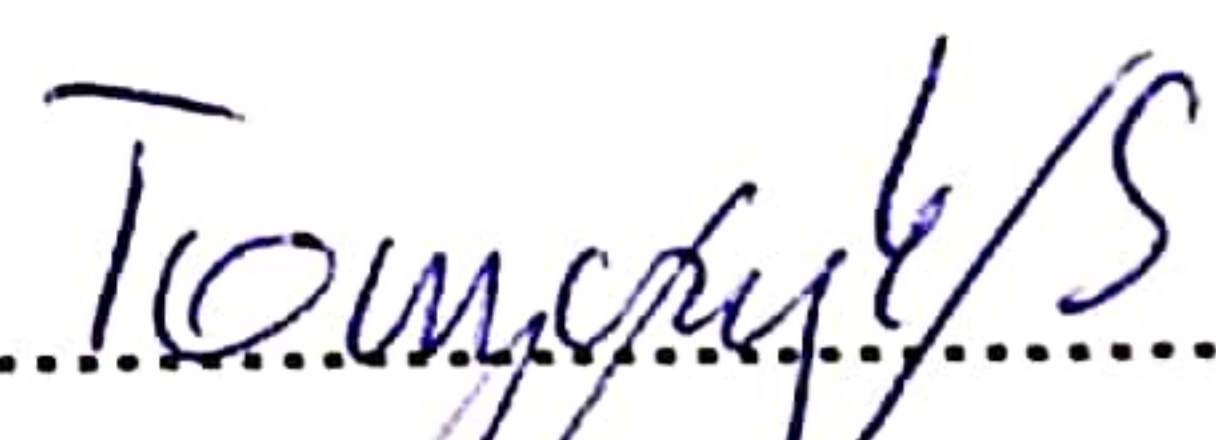
Przewodnim celem działania Rady Nadzorczej była troska o prawidłowe gospodarowanie zasobami Spółdzielni. Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zabiegała również o aktualizację aktów prawnych Spółdzielni, w szczególności Statutu przedstawiając Walnemu Zgromadzeniu propozycje zmian wynikające z przeprowadzonych w minionych latach lustracji, jak również zmian w Ustawach. Na wniosek Rady Nadzorczej oraz Zarządu 29.09.2018 roku odbyło się Walne Zgromadzenie, które poświęcone było w całości zmianom w Statucie. Niestety nie wszystkie zmiany proponowane przez Radę Nadzorczą, a zawarte w listach polustracyjnych zyskały quorum, a tym samym nie zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2018 roku, a tym samym pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 15-05-2019 r. do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków SM "Naftowiec".

W imieniu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec"  
Prezydium RN

Przewodniczący Sebastian Tomczyk ..... 

Z-ca Przewodniczącego Marian Nalewajek..... 

Sekretarz Teresa Delikowska ..... 

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Naftowiec”