

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

### Spółdzielni mieszkaniowej „Naftowiec” za rok 2018

Sprawozdanie z działalności spółdzielni mieszkaniowej „Naftowiec” (zwanej dalej Spółdzielnią) wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzone zostało w oparciu o ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Spółdzielnia została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym, VIII Wydziale Gospodarczym krajowego rejestru Sądowego w Zielonej Górze pod numerem 0000186009. Do celów podatkowych posługuje się numerem NIP 973-00-09-863.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami oparte na samowystarczalności finansowej, a horyzont czasowy tej działalności nie został określony.

#### Wykaz gruntów Spółdzielni ukazuje tabela nr 1

Spółdzielnia ma uregulowany stan prawny gruntów, z których korzysta. 8 budynków stoi na gruntach, które są jej własnością natomiast budynki położone w Zielonej Górze – Strumykowa 15 K-N i Wypoczynek 17-22 posadowione są na gruntach do których Spółdzielnia posiadała w 2018 r. prawo wieczystego użytkowania. W 2018 roku ustanowiono jedną odrębność własność.

Aktualnie Spółdzielnia administruje 10 budynkami mieszkalnymi. Dziewięć z nich położonych jest w Zielonej Górze (w różnych częściach miasta) oraz jeden w Górze. Większość administrowanych zasobów stanowią lokale w starszych budynkach – 55% wybudowane w latach 1968-1969. 18% zasobów to mieszkania w budynkach wybudowanych w latach 80-tych. Spółdzielnia utrzymuje właściwy stan techniczny zasobów bieżąco je modernizując, remontując i konserwując. Tabela nr 2 pokazuje aktualną powierzchnię lokali mieszkalnych znajdujących się w administracji Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadzi odrębną ewidencję kosztów na poszczególne budynki i na podstawie tych kosztów ustalane są stawki opłat na następny rok, co pozwala na zróżnicowanie wnoszonych opłat, a jednocześnie mobilizuje lokatorów do większej dbałości o własne posesje. Jako jednostkę rozliczeniową kosztów eksploatacji przyjęto m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych. Stawki opłaty eksploatacyjnej i odpis na fundusz remontowy w 2018 r. kształtowały się zgodnie z poniższym wyszczególnieniem

• Ptasia	2,60zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,20 zł/m <sup>2</sup>
• Wyszyńskiego	2,40zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,30 zł/m <sup>2</sup>
• Wypoczynek	2,40zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,50 zł/m <sup>2</sup>
• Studzianki	2,70zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,40 zł/m <sup>2</sup>
• Węgierska	2,80zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup>
• Strumykowa 11A-F	2,60zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,20 zł/m <sup>2</sup>
• Strumykowa 15G-H	3,00zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup>
• Strumykowa 15K-N	3,00zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup>
• Podgórna	2,70zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 1,40 zł/m <sup>2</sup>
• Korczaka (Góra)	2,70zł/m <sup>2</sup> + fundusz remontowy 0,90 zł/m <sup>2</sup>

Tabela nr 1 Stan Gruntów Spółdzielni w 2018 r. (w m2)

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj własności	Nr działki	Pow. gruntu ogółem	Grunty związane z odrębną własnością	Grunty związane z działalnością gospodarczą	Grunty pozostałe Spółdzielni
1	Ptasia-pod budynkiem	własność	79	1 567,00	946,12		620,88
2	Wypoczynek-droga	Wiecz. Użytkowanie	38/30	1 356,00			1 356,00
3	Wypoczynek-plac zabaw	Wiecz. Użytkowanie	38/31	2 042,00			2 042,00
4	Wypoczynek 17-22 pod budynkiem	Wiecz. Użytkowanie	38/32	4 246,00	1 717,96		2 528,04
5	Wyszyńskiego (Popiel)	Wiecz. Użytkowanie	38/27	192,00		192,00	
6	Wyszyńskiego - chodnik	Wiecz. Użytkowanie	38/28	2 052,00		22,93	2 029,07
7	Wyszyńskiego 1-11-pod budynkiem	własność	38/29	3 302,00	960,81		2 341,19
8	Studzianki - pod budynkiem	własność	181	847,00	118,58		728,42
9	Strumykowa - droga	Wiecz. Użytkowanie	266/1	2 390,00			2 390,00
10	Strumykowa - 11 - pod budynkiem	własność	166/2	2 640,00	1 806,55		833,45
11	Strumykowa -15 G-H - pod budynkiem	własność	276	1 182,00	320,34		861
12	Strumykowa - droga	Wiecz. Użytkowanie	275	3 550,00			3 550,00
13	Strumykowa 15 J - pod budynkiem usł	własność	277	552,00	118,05	433,95	
14	Strumykowa 15 K-N - pod budynkiem	Wiecz. Użytkowanie	278	2 836,00	975,60		1 860,40
15	Węgierska 13 - pod budynkiem	własność	400	3 295,00	1 802,11		1 492,89
16	Podgórna - pod budynkiem	własność	522	1 296,00	552,49		743,51
	<b>RAZEM ZIELONA GÓRA</b>			<b>33 345,00</b>	<b>9 318,61</b>	<b>648,88</b>	<b>23 377,51</b>
17	GÓRA - Korczaka	własność		3 736,00	130,00	0,00	3 606,00
	<b>RAZEM SPÓŁDZIELNIA</b>			<b>37 081,00</b>	<b>9 448,61</b>	<b>648,88</b>	<b>26 983,51</b>

Tabela nr 2 Powierzchnia lokali mieszkalnych w 2018 r. (w m2)

	budynek	powierzchnia lokali
01-01	Ptasia	2 247,80
02-02	Wypoczynek	6 958,98
03-03	Wyszyńskiego	5 431,23
04-04	Studzianki	1 090,50
05-05	Węgierska	3 262,60
06-06	Strumykowa 11	3 984,45
07-07	Strumykowa 15 G-H	1 358,70
08-08	Stumykowa 15 K-N	1 331,25
09-09	Podgórna	2 227,50
	<b>łącznie Zielona Góra</b>	<b>27 893,01</b>
10-10	Korczaka	3 122,79
	<b>łącznie Spółdzielnia</b>	<b>135 907,36</b>

W 2018 roku Spółdzielnia w wyniku zarządzania dostępnymi zasobami wygenerowała pożytki na poszczególnych nieruchomościach, które obrazuje tabela nr 3



**Tabela nr 3 Porównanie pożytków osiągniętych w 2018 r. do roku 2017 (w PLN)**

budynek	pożytki	
	Rok 2017	Rok 2018
Ptasia	951,78	846,54
Wypoczynek	2 416,07	2 210,40
Wyszyńskiego	3 465,54	1 480,02
Studzianki	501,33	509,88
Węgierska	4 463,16	4 393,80
Strumykowa 11	1 663,95	1 460,79
Strumykowa 15 GH	369,13	369,13
Strumykowa 15 KN	361,51	361,51
Podgórna	1 353,00	79,50
Korczaka	65,34	68,64
razem lok.mieszk	15 610,81	11 780,21
Lok.uż. Wysz. -wł-najem	2 702,04	2 702,04
Lok.uż. Strum.-wł-najem	0,00	
Wynajem ściany Podgórna		6 000,00
Wynajem ściany Wyszyńskiego		5 148,63
razem lok użytkowe	2 702,04	13 850,67
<b>ogółem Spółdzielnia</b>	<b>18 312,85</b>	<b>25 630,88</b>

Wynik finansowy netto z działalności Spółdzielni zamknął się kwotą 281.663,43 PLN. Został on wygenerowany z majątku Spółdzielni w drodze najmu lokali, dzierżawy gruntu, przychodów finansowych (odsetek z lokat i rachunków bankowych). W 2018 Spółdzielnia zapłaciła 51.151 PLN podatku dochodowego od osób prawnych.

Zarząd proponuje podzielić uzyskany wynik po połowie na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów za rok 2018 oraz fundusz remontowy

Wnioskowane kwoty kształtowałyby się następująco:  
pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów – 140.831,72 PLN  
fundusz remontowy - 140.831,71 PLN

### **Remonty 2018**

W 2018 r. Spółdzielnia przeprowadzała następujące remonty zasobów mieszkaniowych:

#### **Budynek przy ul. Podgórnjej w Zielonej Górze**

1. Mycie i naprawa elewacji, likwidacja graffiti
2. Usunięcie bluszczu z budynku
3. Malowanie elewacji
4. Pokrycie dachu papą

#### **Budynek przy ulicy Studzianki**

1. Odgrzybianie i mycie ściany, uzupełnianie tynków
2. Wymiana okien piwnicznych
3. Czyszczenie i malowanie opaski wiatrołapu, wnęk okiennych, krat, opierzeń i parapetów
4. Podniesienie wiaty śmietnikowej

5. Naprawa dachu

## ***Budynek przy ulicy Węgierskiej w Zielonej Górze***

1. Wymiana oświetlenia na ledowe na klatkach schodowych i w piwnicach
2. Montaż barierek
3. Renowacja parkingu – montaż słupków ograniczających
4. Remont, czyszczenie i dezynsekcja zsypu
5. Wymiana okien piwnicznych
6. Malowanie drzwi piwnic gospodarczych
7. Malowanie ścian i sufitów korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń gospodarczych
8. Naprawa dachu
9. Pokrycie papą dachu windowni i uszczelnienie kominków

## ***Budynek przy ulicy Strumykowej w Zielonej Górze (11 A-F)***

1. Wymiana oświetlenia na ledowe
2. Wymiana niesprawnych zaworów gazowych
3. Udrażnianie kanalizacji sanitarnej pionowej
4. Naprawa drogi wewnętrznej
5. Rozbudowa parkingu
6. Naprawa elewacji i wywiercenie punktu wentylacyjnego
7. Budowa chodnika
8. Wymiana okienek piwnicznych

## ***Budynek przy ulicy Strumykowej w Zielonej Górze (15)***

1. Montaż skrzynek pocztowych
2. Montaż nowych kaset rozmownych domofonów
3. Budowa parkingu oraz likwidacja klombu
4. Naprawa dachu

## ***Budynek przy ulicy Wypoczynek w Zielonej Górze***

1. Postawienie nowej pergoli śmietnikowej (1/2 kosztów)
2. Renowacja ściany śmietnika ławki i trzepaka
3. Demontaż i budowa schodów
4. Montaż poręczy przy schodach
5. Naprawa drogi wewnętrznej

## ***Budynek przy ulicy Wyszyńskiego w Zielonej Górze***

1. Remont wiaty śmietnikowej (1/2 kosztów)
2. Nowa pergola śmietnikowa (1/2 kosztów)
3. Renowacja ścian i sufitów holu
4. Tynkowanie pasażu handlowego
5. Naprawa drogi wewnętrznej
6. Naprawa i tynkowanie murku oporowego
7. Naprawa i malowanie pasażu

## ***Budynek przy ulicy Ptasiej w Zielonej Górze***

1. Prace dekarские, uszczelnienie 17 kominów oraz włazu dachowego
2. Naprawa i regulacja okien na klatkach schodowych
3. Naprawa drogi wewnętrznej
4. Odgrzybianie, uzupełnianie i mycie ściany budynku

## ***Budynek przy ulicy Korczaka w Górze***

1. Montaż systemu domofonów
2. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic
3. Remont podestów do klatek schodowych, montaż poręczy oraz cokołów granitowych
4. Wymiana grzejników (6 szt.) na klatkach schodowych



# SM NAFTOWIEC

Spółdzielnia zgodnie art. 6.3 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych tworzy fundusz remontowy. Odpis na fundusz dotyczy Członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących Członkami Spółdzielni oraz osób nie będących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu. Ustawa obliuguje Spółdzielnie do prowadzenia odrębnej ewidencji wpływów i wydatków funduszu dla każdej nieruchomości. Ewidencja taka jest prowadzona w wymaganej formie.

Fundusz na remonty nieruchomości tworzony jest z wpłat miesięcznych lokatorów, dochodów z działalności gospodarczej, kwot otrzymanych od firm ubezpieczeniowych na likwidację szkód pokrywanych z funduszu remontowego.

Wniesione w 2018 r opłaty na fundusz remontowy wraz z pożytkami wyniosły 533.203,54 PLN, w tym opłaty wniesione na fundusz podstawowy zamknęły się kwota 459.039,54 PLN

Przeprowadzone remonty z wykorzystanie funduszu zamknęły się w 2018 r. kwota 282.961,39 PLN

Na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych koszty Spółdzielni w układzie kalkulacyjnym wraz z przychodami kształtowały się zgodnie z danymi w tabeli nr 4

**Tabela nr 4 koszty Spółdzielni w 2018 w układzie kalkulacyjnym (w PLN)**

KOSZTY i PRZYCHODY ZASOBÓW WŁASNYCH SM "NAFTOWIEC" W ZIELONEJ GÓRZE ZA 2018						
L.P.	Wyszczególnienie	OGÓLEM I-XII 2018			12	
		powierzchnia użytkowa			30901,51	m2
		Koszty w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> p.u.	% udział w kosztach	Naliczenia czynszowe (wpłaty) w zł	Wynik finansowy (+ - ) różnice
I	<b>KOSZTY OSOBOWE</b>	<b>366 354,61</b>	<b>0,988</b>	<b>9,68</b>		
	a) płace adm. GZM prac.umysl.	100 574,24	0,271	2,66		
	b) płace dozorców	218 843,23	0,590	5,78		
	c) składki na ubezpiecz. społeczne	39 354,53	0,106	1,04		
	d) fundusze specjalne (św.urlopowe)	4 699,25	0,013	0,12		
	e) koszty BHP	2 122,16	0,006	0,06		
	f) wynagrodz.bezosobowe (um.zlec.)	28,70	0,000	0,00		
	g) świadczenia dla pracowników/bad.lekarskie,szkol.	732,50	0,002	0,02		
II	<b>ZUŻYCIE MATERIAŁÓW NA EKSPLOATACJĘ</b>	<b>22 992,94</b>	<b>0,062</b>	<b>0,61</b>		
	a) mater.na utrzym.czystości w budynku i terenu	3 266,06	0,009	0,09		
	b) materiały na bieżące naprawy w budynku	12 731,03	0,034	0,34		
	c) pozostałe zużycie materiałów	6 995,85	0,019	0,18		
III	<b>PODATKI I OPŁATY,UBEZPIECZ&gt;MAJĄTKU SPÓŁDZ.</b>	<b>59 359,45</b>	<b>0,160</b>	<b>1,57</b>		
	a) podatek od nieruchomości dot.lokali mieszk.	13 250,02	0,036	0,35		
	b) podatek od nieruchomości dot.części wspólnych	3 695,54	0,010	0,10		
	c) opłata za wiecz.użytkowanie gruntu	3 453,45	0,009	0,09		
	d) opłata za wiecz.użytkowanie gruntu wspóln.	13 470,70	0,036	0,36		
	e) ubezpieczenie majątku Sp-ni	25 489,74	0,069	0,67		
IV	<b>ENERGIA ELEKTR.USŁUGI KOMINIARSKIE</b>	<b>31 703,32</b>	<b>0,085</b>	<b>0,84</b>		
	a) energia elektryczna	17 420,98	0,047	0,46		
	b) usługi kominiarskie	14 282,34	0,039	0,38		
V	<b>POZOSTAŁE KOSZTY</b>	<b>162 868,62</b>	<b>0,439</b>	<b>4,30</b>		
	a) amortyzacja	697,42	0,002	0,02		
	b) usługi pocztowe,prasowe	440,00	0,001	0,01		
	c) utrzymanie placów zabaw i zieleni	13 955,32	0,038	0,37		
	d) dezynsekcja i deratyzacja	2 116,50	0,006	0,06		
	e) koszty delegacji Góra	1 193,51	0,003	0,03		
	f) usługi informatyczne i konserw.syst.inform.	13 657,77	0,037	0,36		

# SM NAFTOWIEC

	g) opłaty bankowe, skarbowe, sądowe, notarialne	5 214,55	0,014	0,14		
	h) usługi prawne	17 956,11	0,048	0,47		
	i) przeglądy techniczne budynków	4 400,00	0,012	0,12		
	j) koszty Rady/wynagrodz./WZ(wynajem sali,art..spoż./	35 741,55	0,096	0,94		
	k) z.woda na cele gospodarcze	5 475,62	0,015	0,14		
	l) usługi telekomunikacyjne	1 791,01	0,005	0,05		
	l) składka członk. Związek Rewizyjny	1 210,04	0,003	0,03		
	m) usługi transportowe,wyw.odp.wielogabar.	11 762,23	0,032	0,31		
	n) pozostałe/odczyty wodom.czyszcz.kanaliz-ust.obce/	41 845,58	0,113	1,11		
	o) naprawa i konserw.środków trwałych	1 806,55	0,005	0,05		
	p) Dzierżawa wodomierzy	2 601,09	0,007	0,07		
	r) legalizacja wodomierzy	1 003,77				
	<b>KOSZTY KONSERWACJI WŁASNEJ-KONSERWATORZY</b>	<b>128 934,70</b>	<b>0,348</b>	<b>3,41</b>		
<b>VI</b>	<b>KOSZTY OGÓLNE SP-NI ZARZĄDZANIA</b>	<b>390 409,72</b>	<b>1,053</b>	<b>10,32</b>		
<b>VIII</b>	<b>ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>457 533,78</b>	<b>1,234</b>	<b>12,09</b>		
	<b>ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY-docieplenie</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>		
<b>IX</b>	<b>EKSPLLOATACJA DŹWIGÓW</b>	<b>8 732,40</b>	<b>0,024</b>	<b>0,23</b>		
<b>X</b>	<b>KONSERWACJA DOMOFONÓW</b>	<b>19 088,40</b>	<b>0,051</b>	<b>0,50</b>		
<b>XI</b>	<b>KONSERWACJA ANTEN AZART</b>	<b>1 961,76</b>	<b>0,005</b>	<b>0,05</b>		
	<b>RAZEM EKSPLOATACJA BIEŻĄCA(STAWKA EKSPL.)</b>	<b>1 649 939,70</b>	<b>4,449</b>	<b>43,60</b>	<b>1 425 056,45 zł</b>	<b>-224 883,25 zł</b>
<b>XII</b>	<b>ZIMNA WODA I KANALIZACJA</b>	<b>485 239,82</b>	<b>1,309</b>	<b>12,82</b>	<b>485 239,82 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>XII</b>	<b>WYWÓZ NIECZYSTOŚCI</b>	<b>142 735,20</b>	<b>0,385</b>	<b>3,77</b>	<b>142 735,20 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>XIII</b>	<b>CENTRALNE OGRZEWANIE</b>	<b>746 174,99</b>	<b>2,012</b>	<b>19,72</b>	<b>746 174,99 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>XIV</b>	<b>CIEPŁA WODA</b>	<b>374 895,48</b>	<b>1,011</b>	<b>9,91</b>	<b>374 895,48 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>XV</b>	<b>KOSZTY I PRZYCHODY EKSPL. LOKALI UŻYTKOW.</b>	<b>325 660,36</b>	<b>0,878</b>	<b>8,61</b>	<b>612 301,52 zł</b>	<b>286 641,16 zł</b>
<b>XVI</b>	<b>KOSZTY I PRZYCHODY POZOSTAŁYCH USŁUG</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>2 255,25 zł</b>	<b>2 255,25 zł</b>
<b>XVII</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY I PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>6 719,46</b>	<b>0,018</b>	<b>0,18</b>	<b>2 354,98 zł</b>	<b>-4 364,48 zł</b>
<b>XVIII</b>	<b>KOSZTY I PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>1 389,07</b>	<b>0,004</b>	<b>0,04</b>	<b>49 671,57 zł</b>	<b>48 282,50 zł</b>
	<i>Pożytki z części wspólnych</i>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>11 780,21 zł</b>	<b>11 780,21 zł</b>
	<i>podatek dochodowy od osób prawnych</i>	<b>51 151,00</b>	<b>0,138</b>	<b>1,35</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-51 151,00 zł</b>
	<b>RAZEM I-XII 2018</b>	<b>3 783 905,08</b>	<b>10,204</b>	<b>100,00</b>	<b>3 852 465,47 zł</b>	<b>68 560,39 zł</b>

Analizując powyższą tabelę zauważyć należy że koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych stanowiły 43,60 % kosztów ogółem zaś koszty mediów to 46,22 % kosztów ogółem.

Koszty operacyjne związane pośrednio z działalnością Spółdzielni zamknęły się kwota 6.719,46 PLN. Są to koszty postępowania spornego, należności nieściągalne (396,21 PLN) oraz pozostałe koszty (12,32 PLN)

Różnice między kosztami eksploatacji, a przychodami z tytułu wnoszonych opłat zgodnie z art. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych zwiększają odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym. Różnice te w podziale na nieruchomości pokazuje poniższe zestawienie:

- Ptasia +7.648,73 PLN
- Wypoczynek -36.921,86 PLN
- Wyszyńskiego -1.309,87 PLN
- Studzianki -5.481,45 PLN
- Węgierska -2.910,80 PLN
- Strumykowa 11 A-F -18.793,93 PLN
- Strumykowa 15 G-H -12.639,15 PLN
- Strumykowa 15 K-N -22.739,56 PLN



# SM NAFTOWIEC

- Podgórna -32.291,52 PLN
- Korczaka (Góra) -61.527,75 PLN

Pozostałe przychody operacyjne w kwocie 2.354,98 PLN głównie zwrócone koszty komornicze oraz inne przychody operacyjne.

Przychody finansowe 49.671,57 PLN to uzyskane w roku 2018 odsetki.

Wpływy Spółdzielni w 2018 roku charakteryzowały się zmienną terminowością spłat. Na koniec roku odnotowano łącznie 132.176,29 PLN należności przeterminowanych z tyt. Zaległości czynszowych od mieszkańców oraz 16.430,49 PLN zaległości z tyt. Najmu lokali użytkowych

- 368 lokali mieszkalnych spóźniało się z zapłatą do jednego miesiąca – kwota 37.271,16 PLN
- 42 lokale mieszkalne spóźniały się z zapłatą miesiąc – kwota 23.211,53 PLN
- 14 lokali spóźniało się z płatnością 2 miesiące – kwota 16.890,67 PLN
- 4 lokale spóźniały się z zapłatą 3 miesiące – kwota 5.811,17 PLN
- 2 lokale spóźniały się z zapłatą 5 miesięcy – kwota 4.789,66 PLN
- 3 lokale spóźniały się z zapłatą 6 miesięcy – kwota 5.888,45 PLN
- 1 lokal spóźniał się z zapłatą 8 miesięcy – kwota 4056,92 PLN
- 4 lokale spóźniały się więcej niż 12 miesięcy – kwota 34.256,73 PLN

Lokale mieszkaniowe opłacały praktycznie na bieżąco swoje zobowiązania

2 lokale na dzień 31.12.2018 wykazywały jednomiesięczne zadłużenie – kwota 1451,18 PLN

W 2018 lokatorzy korzystali z dodatków mieszkaniowych. Wpływy z dodatków mieszkaniowych w 2018 r. ilustruje tabela nr 5

**Tabela nr 5 wpływy z dodatków mieszkaniowych w 2018 r.**

miesiąc	Miasto Zielona Góra	Miasto Góra	Zasiłek MOPS	Pomoc Caritas	Razem
styczeń	1 948,25				1 948,25
luty	1 901,18				1 901,18
marzec	1 859,96				1 859,96
kwiecień	1 805,71				1 805,71
maj	1 445,26			100,00	1 545,26
czerwiec	1 190,11				1 190,11
lipiec	3 048,32				3 048,32
sierpień	1 820,66	168,88			1 989,54
wrzesień	2 355,62	168,88			2 524,50
październik	1 929,50	168,88		100,00	2 198,38
listopad	1 440,89	168,88			1 609,77
grudzień	1 128,02	168,88	400,00		1 696,90
<b>razem</b>	<b>21 873,48</b>	<b>844,40</b>	<b>400,00</b>	<b>200,00</b>	<b>23 317,88</b>

Wykonany fundusz wynagrodzeń z tytułu umowy o pracę wyniósł 647.313,15 PLN.

Przeciętne zatrudnienie w etatach wyniosło 14,7. Przeciętne wynagrodzenie na 1 etat wyniosło 3 669,58 PLN brutto.

30 września 2018 rozwiązano umowę z głównym księgowy – Z-cą Prezesa panią Ludwiką Korotczuk.

1 września 2018 zatrudniono Pana Piotra Badurka, który z dniem 1 października przejął obowiązki odchodzącej Ludwiki Korotczuk.

W okresie Sprawozdawczym Zarząd pracował w następującym składzie

Prezes Zarządu – Jan Kretowicz

Z-ca Prezesa – Ludwika Korotczuk do 30 września 2018 r.

- Piotr Badurek od 1 października 2018 r.

Zarząd w roku 2018 prowadził politykę oszczędnościową i przestrzegał dyscypliny finansowej. Zobowiązania wobec budżetu Państwa oraz usługodawców były na bieżąco realizowane. Spółdzielnia nie zaciągała żadnych kredytów ani pożyczek i pomimo zaległości z tyt. opóźnień w zapłatach czynszu utrzymywała płynność finansową.

Zgodnie z art. 64 Ustawy o Rachunkowości, roczne sprawozdanie Spółdzielni nie podlega obowiązkowemu badaniu przez biegłego rewidenta oraz ogłaszaniu.

Z-ca Prezesa  
  
Piotr Badurek

PREZES ZARZĄDU  
  
Jan Kretowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
<< Naftowiec >>  
ul. S. Wyszyńskiego 11A, 65-536 Zielona Góra  
tel./fax 068 451 10 30, tel. 068 451 10 31-32  
NIP 973-00-09-863 Regon: 970449482