

Sprawozdanie  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”  
w Zielonej Górze  
za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 r.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie Ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i §78-82 Statutu Spółdzielni oraz opracowanego planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze na 2017 rok. Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję kontroli oraz nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

Rada Nadzorcza od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 03 czerwca 2017 roku (do dnia Walnego Zgromadzenia SM "Naftowiec") pracowała w składzie 7 osobowym:

1. Pani Prus Bożena - przewodnicząca RN
2. Pan Tomczyk Sebastian - sekretarz RN
3. Pani Michalska Gabriela - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
4. Pan Kulik Tadeusz - zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
5. Pani Kędys Halina - członek Komisji Rewizyjnej
6. pan Kazimierz Potaś - członek RN
7. pan Marian Nalewajek - członek RN

W okresie od 01-01-2017 r. do 03-06-2017r. członkowie Rady Nadzorczej odbyli 5 posiedzeń i podjęła 5 uchwał. W posiedzeniach Rady Nadzorczej brali udział Prezes i z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec" w Zielonej Górze.

W dniu 03.06.2017 r. odbyło się Walne Zgromadzenie członków SM "Naftowiec", które dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej S.M. "Naftowiec" na kolejną kadencję. W skład nowej Rady Nadzorczej weszli:

1. Delikowska Teresa
2. Drywa Tomasz
3. Kijek Tomasz
4. Kulik Tadeusz
5. Nalewajek Marian
6. Tomczyk Sebastian

Na pierwszym posiedzeniu RN po wyborach, w dniu 12-06-2017r., przeprowadzono wybory do Prezydium RN oraz Komisji Rewizyjnej. W wyniku głosowania jawnego wybrano Prezydium Rady Nadzorczej w składzie:

Przewodniczący RN - Sebastian Tomczyk  
Z-ca przewodniczącego RN - Marian Nalewajek  
Sekretarz RN - Teresa Delikowska

W wyniku głosowania jawnego ukonstytuowała się Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN - Kijek Tomasz  
Z-ca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN - Kulik Tadeusz  
Sekretarz Komisji Rewizyjnej RN - Drywa Tomasz

W okresie od 03-06-2017 r. do 31-12-2017r. członkowie Rady Nadzorczej odbyli 1 posiedzenie i nie podjęli żadnych uchwał. Rada Nadzorcza nie podjęła pracy w związku z tym, iż po wyborach Rady Nadzorczej, Zarząd SM Naftowiec z dniem 09-07-2017r. zwrócił się z pismem do KRS o wpisanie składu RN do rejestru. W dniu 07-08-2017r. do KRS wpłynęło pismo z dnia 04-08- 2017r. złożone przez grupę członków SM "Naftowiec" kwestionujące procedurę wyboru nowych członków RN, o czym przewodniczący Rady Nadzorczej został poinformowany przez Zarząd SM. Przewodniczący RN podjął decyzję o wstrzymaniu prac RN do momentu otrzymania postanowienia KRS. W dniu 30-08-2017r. KRS wydał postanowienie o odmowie wpisu składu Rady Nadzorczej do rejestru. Ze względu na brak wpisu Rada Nadzorcza nadal nie pracowała.

Na prośbę Przewodniczącego RN, Zarząd odwołał się od postanowienia KRS. Dopiero Sąd drugiej instancji, w dniu 22-01-2018r., wydał postanowienie o wpisaniu nowego składu RN do KRS. W okresie od pierwszego posiedzenia RN do dnia wydania postanowienia o wpisie RN do KRS Zarząd SM "Naftowiec" zmuszony był do podejmowania decyzji samodzielnie.

Dokumentami odzwierciedlającymi pracę Rady Nadzorczej są protokoły sporządzane z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej i rejestr uchwał podjętych na tych spotkaniach. Dokumenty te są do wglądu dla wszystkich członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni oraz od czerwca 2017r. na stronie internetowej spółdzielni. Załatwiano sprawy wynikające z bieżących potrzeb zgodnie z wymogami Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpatrywanie każdej sprawy kończyło się przyjęciem wniosku, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Do najważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2017 r. należały:

- wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec";
- uchwalenie planów gospodarczych, finansowych;
- zapoznanie się ze sprawozdaniami Zarządu z realizacji planów finansowych, remontów, wydatków na cele eksploatacyjne na poszczególnych budynkach oraz ustalanie wysokości opłat;
- kontrola rozpatrywania przez Zarząd korespondencji i wniosków członków Spółdzielni;
- analiza zaległości czynszowych - sprawy sądowe i komornicze na poszczególnych budynkach;
- kwartalne analizy zużycia zimnej i ciepłej wody na poszczególnych budynkach;
- analiza udziału wpływów od lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w finansowaniu kosztów eksploatacji;

Przewodnim celem działania Rady Nadzorczej była troska o prawidłowe gospodarowanie zasobami Spółdzielni. Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Głównym celem dalszej działalności Rady Nadzorczej jest dbałość o dobro wszystkich członków Spółdzielni poprzez kontrolowanie i analizowanie wpływów i wydatków.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2017 roku, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 15-05-2018r. do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków SM "Naftowiec".

W imieniu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Naftowiec"  
Prezydium RN

Przewodniczący Sebastian Tomczyk .....

Z-ca Przewodniczącego Marian Nalewajek.....

Sekretarz Teresa Delikowska .....