

**REGULAMIN PRZETARGÓW NA WYKONYWANIE ROBÓT ZLECANYCH
NA ZEWNĄTRZ PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „NAFTOWIEC”
W ZIELONEJ GÓRZE.**

SIEDZIBA: UL. WYSZYŃSKIEGO 11 A, 65 – 536 ZIELONA GÓRA.

- 1) W razie konieczności wykonania robót, których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Naftowiec” nie jest w stanie wykonać we własnym zakresie (własnym sprzętem oraz własnymi pracownikami) należy ogłosić przetarg umieszczając ogłoszenie w prasie lokalnej lub skierować zapytania ofertowe do wyspecjalizowanych firm.
- 2) Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać: rodzaj wykonywanych robót, miejsce i czas składania ofert.
- 3) Komisję Przetargową powołuje uchwałą Zarząd. W skład Komisji Przetargowej wchodzi przedstawiciele Rady Nadzorczej, Zarządu, użytkowników i specjaliści w zależności od specyfiki przetargu.
- 4) Powołana Komisja ma za zadanie:
 - kontrolę prawidłowości trybu składania ofert;
 - wybór najkorzystniejszej ze złożonych ofert.
- 5) Kryteria wyboru ofert:
 - dotrzymanie terminu złożenia oferty;
 - czytelność i jakość treści złożonej oferty;
 - proponowany koszt wykonania zlecenia (stawka, nakłady);
 - podstawa prawna prowadzonej działalności (zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, zezwolenie, regon, itp.);
 - doświadczenie i wiarygodność na rynku (kwalifikacje, uprawnienia, referencje, ubezpieczenie, wykaz posiadanego sprzętu, ilość zatrudnionych pracowników);
 - proponowany termin wykonania usługi;
 - terminy i formy płatności (wynagrodzenia).
- 6) Powołana Komisja po wyborze oferty ma obowiązek spisania protokołu przetargowego i dostarczenia go Zarządowi Spółdzielni. Protokół podpisuje każdy członek Komisji przetargowej.
- 7) O wynikach ogłoszonego przetargu należy pisemnie poinformować oferentów.
- 8) Wyniki prac Komisji Przetargowej zawarte w sporządzonym protokole są podstawą do zawarcia Umowy na wykonanie prac zleconych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” w Zielonej Górze.
- 9) Oferentom nie przysługuje prawo odwołania się od decyzji Komisji Przetargowej.

*został ogłoszony
przez Radę Nadzorczą
w dniu 01.09.2009
ul. Wyszyńskiego 11A
53-600 Zielona Góra*